

**RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES**

Data da Reunião: 14-06-21

Hora início: 14:28

Hora fim: 15:50

Local: Prefeitura Municipal

Município envolvido: Videira

Assuntos: Zoneamento, parâmetros urbanísticos, ampliação de perímetro urbano e cronograma de trabalhos

**PARTICIPANTES**

NOME	ENTIDADE	TELEFONE OU E-MAIL	ASSINATURA
Stella S. Silveira	CINCATARINA		
ROBERTO FELIPE GUSEMIN	PMU		
Gustavo MARONAS	CINCATARINA		
FRANCK BRANDAUER	PMU		
Juciane Thais Farias	PMU		

**Notas da Reunião**

Na reunião houve retificações pontuais no zoneamento e seus parâmetros urbanístico conforme solicitação da municipalidade em especial, sobre: os recuos frontais, outorga onerosa e gabaritos dos corredores e ZMC, ampliação da ZAI na área sul e delimitações as zonas predominante residencial 2 e 3. O CINCATARINA propôs retificações de recuo para parcelamentos empresariais na ZI e alteração no recuo na ZPR1 para térreo e primeiro andar comercial, na sequência, foi mencionado pela municipalidade, a ampliação do perímetro urbano englobando o contorno leste, onde foi discutido coletivamente quais as destinações das novas áreas.

Por fim, foi apresentado pelo CINCATARINA, cronograma e metodologia das próximas etapas de revisão Plano diretor, na seguinte ordem: zoneamento, CNAE, minuta do parcelamento do solo e minuta de uso e ocupação do solo. Cada etapa será discutida, analisada e aprovada pelo conselho interno de monitoramento e posterior a sua aprovação, será enviada ao grupo do whatsapp e e-mail do colegiado de representação popular, que terá 10 dias para análise do material de forma coletiva. Não havendo contribuições, o material em pauta se dará como aprovado.

**Sobre Zoneamento:**

Adicionar recuo para loteamento empresarial na ZI com recuo de 6m;

Alterar o gabarito máximo da ZMC para 10 pavimentos;

Adicionar possibilidade de outorga onerosa em 2 pavimentos na ZMC e corredores;

Conferir os gabaritos vigentes vs os propostos;

Atualizar perímetro urbano de acordo com a atualização do perímetro urbano proposto pela municipalidade;

Buffer 500m de ZI no Contorno Leste;

Retificar os parâmetros da MIEU para sua destinação conforme solicitação da municipalidade;

Adicionar ZAI na área sul do perímetro urbano "campina bela";

Buffer de 50 metros de ZPR3 “vinhedo”;

Região do “Flores” transformar em ZPR3;

Excluir ZPR4 da tabela de parâmetros.

### **Sobre Parcelamento do Solo**

Implementar a cota de equidade social com os seguintes quesitos:

- Correspondente a 15% da área parcelável;
- Não precisa ser feito na mesma gleba;
- Lotes de 200m<sup>2</sup>;
- Somente unifamiliar;
- Verificar a possibilidade de multifamiliar social;
- Proibir remembramento;

Após, a prefeitura deverá criar lei específica para regulamentação da criação de ZEIS para esse instrumento.

### Próximos passos do Conselho Interno de Monitoramento:

- 1- Enviar perímetro urbano atualizado;
- 2- Coletar WhatsApp e e-mail do Colegiado de Representação Popular;
- 3- Possibilidade de reunião 18/06 (Roberto confirmar);
- 4- Reuniões para analisar e aprovar o zoneamento e seus parâmetros urbanísticos.

### Próximos passos do CINCATARINA:

- 1- Atualizar e retificar o zoneamento com a adição da nova delimitação de perímetro urbano;
- 2- Retificar tabela de parâmetros urbanísticos;